



COPIA

Città di Nardò

Provincia di Lecce

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 192 del 07/08/2020

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN PALAZZETTO DELLO SPORT NELL'AREA DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI VIA CUOCO -
Approvazione progetto esecutivo

L'anno 2020 il giorno 7 del mese di AGOSTO alle ore 10:00, a seguito di convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti

1 MELLONE Giuseppe	Sindaco
2 CAPOTI Oronzo	Vice Sindaco
3 MANIERI Maria Nadia	Assessore
4 NATALIZIO Cosimo	Assessore
5 LUPO Gianpiero	Assessore
6 SODERO Maria Grazia	Assessore
7 TOLLEMETO Ettore	Assessore
8 PUGLIA Giulia	Assessore

Presente	Assente
Sì	
Sì	
	Sì
Sì	
Sì	
Sì	
Sì	
Sì	

Presiede la Seduta Il Sindaco Avv. Giuseppe MELLONE

Il presidente, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Assiste Il Segretario Generale Avv. Antonio SCRIMITORE

Il Sindaco dà atto che la riunione odierna, così come quelle future, si svolge nella piena osservanza delle disposizioni governative in tema di prevenzione e contenimento della epidemia "COVID-19".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera di G.C. n. 204 del 03.05.2018 si autorizzava il Dirigente dell'Area Funzionale 2° - Finanze, Tributi, Personale, Patrimonio e Welfare a procedere al 2° esperimento di asta pubblica per l'alienazione e/o valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "ex Gerontocomio" ponendo a base d'asta il prezzo di € 1.620.000,00 pari al 10% in meno rispetto al primo esperimento non concluso (€ 1.800.000,00);
- la migliore proposta pervenuta è risultata quella della Ditta Ing. De Nuzzo & C. Costruzioni Srl - Via S. Nahi, 5 – 73100 Lecce, che ha offerto il prezzo incrementativo di € 1.630.000,00 rispetto alla base d'asta pari a € 1.620.000,00 da corrispondere al Comune di Nardò tramite l'esecuzione di lavori pubblici distribuiti approssimativamente in maniera proporzionale nell'arco massimo di tre anni previa presentazione di apposita polizza fideiussoria di pari importo;
- con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Nardò con n. 33979 del 06.08.2020 l'ing. Sergio De Nuzzo in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Ing. De Nuzzo & C. Costruzioni Srl si è riservato la possibilità di partecipare alla procedura di evidenza pubblica, rinunciando al trasferimento di proprietà dell'immobile denominato "ex Gerontocomio", nel caso non dovesse risultare aggiudicataria la società dallo stesso rappresentata;
- con Delibera n. 470 del 24/09/2018 la Giunta Comunale ha stabilito di destinare l'immobile di proprietà comunale denominato Gerontocomio come corrispettivo per la costruzione del nuovo palazzetto dello sport da realizzare all'interno dell'impianto sportivo "Polivalente" in zona 167 di proprietà comunale, garantendo la compatibilità con le aree di gioco ed i fabbricati esistenti ed oggetto di specifica progettazione per l'adeguamento e la ristrutturazione già affidata all'ing. D'Amato ed al geom. Bellafronte;
- con la medesima deliberazione è stato incaricato il Dirigente dell'Area Funzionale I ad avviare le procedure per l'affidamento dell'incarico professionale di redazione del progetto propedeutico all'appalto dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1106 del 23.11.2018 si è stabilito di ricorrere a professionisti esterni per lo svolgimento dei servizi di progettazione esecutiva, redazione indagine geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stato approvato lo schema di disciplinare di incarico, e stabilito di procedere all'affidamento dei predetti servizi mediante procedura negoziata da esperirsi tramite la piattaforma di e-procurement del Comune di Nardò <https://nardo.tuttogare.it> tra almeno n. 5 operatori economici qualificati, selezionati tra gli operatori inseriti nell'Albo dei Professionisti di cui alla Determinazione dirigenziale n. 923/18 - CIG 769981692A;
- a seguito della procedura di gara con Determinazione Dirigenziale n. 42 del 23.01.2019 i servizi tecnici di progettazione esecutiva, redazione indagine geologica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di un palazzetto dello sport da realizzare nell'area dell'impianto sportivo Polivalente sono stati aggiudicati al RTP SIT&A srl (capogruppo),

Arch. Giacomo De Candia - ing. Nicola Papeo - geol Domenico Iasiello - ing. Gennaro D'Amanzo, con sede alla Via Cesare Battisti n. 58 - Lecce, con il ribasso del 50,201% sull'importo a base di gara;

- con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Nardò al n. 33613 il 15.07.2019 il RTP incaricato ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento di realizzazione del nuovo palazzetto dello sport nel Polivalente;
- con nota prot. 0037107 del 05/08/2019 è stata convocata presso gli uffici dell'Area Funzionale 1.a la Conferenza di Servizi per l'assunzione delle determinazioni concordate ai sensi della legge n. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito al progetto in epigrafe specificato alla quale sono stati invitati i seguenti Enti:
 - Comando provinciale VIGILI DEL FUOCO;
 - Comitato Regionale del CONI;
 - ASL Lecce;
 - Area Funzionale 4° - Urbanistica Ambiente – Comune di Nardò.
- a seguito della convocazione e delle integrazioni prodotte sono pervenuti i seguenti pareri e/o autorizzazioni:
 1. Parere favorevole a condizioni del Comando provinciale VIGILI DEL FUOCO prot. N. 23344 del 05.12.2019;
 2. Parere favorevole a condizioni del Comitato Regionale del CONI N. 88/2019 prot. n. 335 del 05.12.2019 acquisito al protocollo generale del Comune di Nardò al n. 57783 il 12.12.2019;
 3. Parere favorevole a condizioni dell'ASL di Lecce prot. N. 180985 del 18.12.2019 acquisito al protocollo generale del Comune di Nardò al n. 58565 il 18.12.2019;
 4. Parere favorevole prot. n.329/interno/2020 del 10.02.2020 dell' Area Funzionale 4° - Urbanistica Ambiente – COMUNE DI NARDO';
 5. Parere favorevole della Commissione di Vigilanza Locali di Pubblico Spettacolo riunitasi, su richiesta del Comando dei VV.F.F., in data 31.01.2020 presso gli uffici comunali dell'Area Funzionale 6, per l'esame del progetto ai sensi dell'art. 80 del TULPS.
- in data 10.02.2020 il Rup ha proceduto alla chiusura dei lavori della Conferenza dei Servizi dichiarando conclusa la stessa in modo positivo con l'acquisizione agli atti di tutti i pareri e le prescrizioni presentate ed allegati al suddetto Verbale delle Determinazioni Conclusive;
- con nota prot. N. 6703 del 10.02.2020 è stato trasmesso in copia a tutti gli Enti invitati alla conferenza dei servizi il suddetto Verbale delle Determinazioni Conclusive;
- con nota del RTP incaricato acquisita al protocollo generale del Comune di Nardò al n. 6186 il 07.02.2020 con la quale i progettisti hanno trasmesso il nuovo computo metrico-estimativo ed il nuovo quadro economico, aggiornati ai pareri di ASL, CONI e VVF, nonché la relazione tecnica generale, la relazione impianti ed il computo dei lavori e delle attrezzature che recepiscono le variazioni rese necessarie;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 12/02/2020 è stato deliberato di approvare il progetto definitivo relativo alla REALIZZAZIONE DI UN PALAZZETTO DELLO

SPORT NELL'AREA DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI VIA CUOCO redatto dal RTP SIT&A srl (capogruppo), Arch. Giacomo De Candia - ing. Nicola Papeo - geol. Domenico Iasiello - ing. Gennaro D'Amanzo, con sede alla Via Cesare Battisti n. 58 dell'importo di € 1.630.000,00 così come integrato in fase di acquisizione dei pareri ed in ultimo con la nota prot. N. n. 6186 il 07.02.2020 con la quale i progettisti hanno trasmesso il nuovo computo metrico-estimativo ed il nuovo quadro economico, aggiornati ai pareri di ASL, CONI e VVF, nonché la relazione tecnica generale, la relazione impianti ed il computo dei lavori e delle attrezzature che recepiscono le variazioni resesi necessarie;

- con nota prot. n. 8005 del 17.02.2020 il Sindaco ha rappresentato l'esigenza dell'Amministrazione Comunale di garantire la possibilità di un ampliamento dell'impianto proposto che consenta di superare la capienza minima di 1.000 posti prevista per la classificazione nei campionati di pallacanestro nel livello Silver 2;
- con nota prot. n. 8013 del 17/02/2020 il Dirigente dell'Area Funzionale 1 ha comunicato all'RTP SIT&A Srl (capogruppo) la direttiva del Sindaco, indicando di prevedere nella stesura del progetto esecutivo un incremento della luce della struttura portante dell'impianto sportivo finalizzata a consentire, con successivi interventi l'incremento della capienza e che, per i suddetti interventi, il progetto esecutivo si sarebbe potuto incrementare per un importo massimo di € 150.000,00;
- con nota prot. n. 13546 del 24/03/2020 il RTP - SIT&A srl (ing. T. Farenga - arch. G. Loiacono) – Mandataria, recependo le indicazioni del RUP, ha trasmesso il Progetto Esecutivo composto dagli Elaborati scritto-grafici di seguito indicati:

Allegati

- All. 1 Relazione tecnica generale REV1
- All.2 Rapporto fotografico REV1
- All. 3 Relazione geologica
- All. 4 Relazione geotecnica
- All. 5.1 Relazione sulle Strutture
- All. 5.2 Tabulati di Calcolo Strutturale 1 di 2
- All. 5.3 Tabulati di Calcolo Strutturale 2 di 2
- All. 5.4 Relazione sulle Fondazioni
- All. 6 Relazione tecnica impianto idrico sanitario e fognante
- All. 7.1 Relazione tecnica impianto di climatizzazione
- All. 7.2 Tabulati di calcolo impianto di climatizzazione
- All. 8.1 Relazione tecnica e di calcolo impianto elettrico
- All. 8.2 Relazione illuminotecnica
- All. 8.2a Tabulati di calcolo illuminotecnici
- All. 9.1 Relazione prevenzione incendi
- All. 9.2 Relazione di carico incendi
- All. 9.3 Relazione impianto antincendio e calcolo idranti
- All. 10 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

- All. 11 Piano di sicurezza e di coordinamento
- All. 12 Quadro di incidenza della manodopera
- All. 13 Cronoprogramma e schema programma dei lavori
- All. 14 Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi
- All. 15 Computo metrico-estimativo
- All. 15.1 Computo costi della sicurezza
- All. 16 Quadro tecnico-economico

Tavole

- Tav. A1 Inquadramento territoriale – Ortofoto, CTR, PRG, Mappe catastali
- Tav. A2 Planimetria generale
- Tav. A3 Pianta del piano terra distributivo-funzionale
- Tav. A4 Pianta del piano spalti distributivo-funzionale
- Tav. A5 Pianta delle coperture
- Tav. A6 Sezioni
- Tav. A7 Prospetti
- Tav. A8.1 Pianta del piano terra con indicazione di finiture e materiali -Area ovest
- Tav. A8.2 Pianta del piano terra con indicazione di finiture e materiali -Area est
- Tav. A9.1 Pianta del piano spalti con indicazione di finiture e materiali -Area ovest
- Tav. A9.2 Pianta del piano spalti con indicazione di finiture e materiali -Area est
- Tav. A10.1 Pianta delle coperture - Area ovest
- Tav. A10.2 Pianta delle coperture - Area est
- Tav. A11 Sezioni con indicazione di finiture e materiali
- Tav. A12.1 Prospetti nord e sud
- Tav. A12.2 Prospetti est e ovest
- Tav. A13 Particolari costruttivi
- Tav. A14.1 Abaco degli infissi - Porte esterne
- Tav. A14.2 Abaco degli infissi - Finestre
- Tav. A14.3 Abaco degli infissi - Porte interne
- Tav. S1 Pianta delle fondazioni - quota 2,20
- Tav. S2 Pianta delle carpenterie - quota +0,00 m
- Tav. S3 Pianta carpenteria - quota +3,30 m
- Tav. S4 Carpenteria delle coperture
- Tav. S5 Sezione tipo e particolari costruttivi
- Tav. S6 Armatura travi di fondazione (1 di 4)
- Tav. S7 Armature travi di fondazione (2 di 4)
- Tav. S8 Armature travi di fondazione (3 di 4)
- Tav. S9 Armature travi di fondazione (4 di 4) - Armatura travi piano di calpestio (1 di 2)

Tav. S10 Armatura travi piano di calpestio (2 di 2) - Armatura travi piano spalti (1 di 3)
 Tav. S11 Armatura travi piano spalti (2 di 3)
 Tav. S12 Armatura travi piano spalti (3 di 3)
 Tav. S13 Armatura scale e setti - Armature pilastri (1 di 5)
 Tav. S14 Armature pilastri (2 di 5)
 Tav. S15 Armature pilastri (3 di 5)
 Tav. S16 Armature pilastri (4 di 5)
 Tav. S17 Armature pilastri (5 di 5)
 Tav. S18 Armature solai
 Tav. I1 Schema funzionale impianto idrico sanitario
 Tav. I2 Schema funzionale impianto fognante
 Tav. I3a Sistema di sicurezza antincendio Piano Terra
 Tav. I3b Sistema di sicurezza antincendio Piano Spalti
 Tav. I3c Sistema di sicurezza antincendio Planimetria generale
 Tav. I4a Schema funzionale impianto di climatizzazione Piano Terra
 Tav. I4b Schema funzionale impianto di climatizzazione Piano Spalti
 Tav. I5a Schema funzionale impianto elettrico Piano Terra
 Tav. I5b Schema funzionale impianto elettrico Piano Spalti - Schemi unifilari quadri elettrici

e con il seguente Quadro Economico:

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo lavori	1.443.585,93	
		Totale importo lavori		1.443.585,93
	A.1.2	Importo delle forniture		0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (1,5%)		26.051,01
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A 2)		1.469.636,94
		Totale importo soggetto a ribasso		1.443.585,93
	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini - Accatastamenti		10.000,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		0,00
	B.4	Imprevisti (compreso IVA)		452,59
	B.5	B10		0,00
	B.6	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (svolte da ufficio e con supporti esterni), all'assistenza giornaliera e contabilità (6%)		102.000,00
	B.7	Incentivo per funzioni tecniche di RUP, DL e altro - ART. 113 DLGS 50-2016 (1% - rif. da UTC)		14.696,37
	B.8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
	B.9.1	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		0,00
	B.9.2	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		1.000,00
	B.10	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		6.000,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)		134.148,96
C. I.V.A		C. I.V.A. E ONERI FISCALI	€	€
	C.1	I.V.A. su Lavori	0,10	144.358,59
	C.2	I.V.A. su sicurezza	0,10	2.605,10
	C.3	I.V.A. su B.9.1 e B.9.2	0,22	220,00
	C.4	Oneri Previdenziali su B.6 e B.10	0,04	4.320,00
	C.5	I.V.A. su B.6 B.10 e C4	0,22	24.710,00
		Totale IVA		176.214,09
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		1.780.000,00

Considerato che l'importo complessivo dell'opera, pari ad € 1.780.000,00 come da quadro economico prima riportato, sarà così finanziato:

- quanto ad € 1.620.000,00 mediante il trasferimento della proprietà dell'immobile

di proprietà comunale denominato "ex Gerontocomio" all'aggiudicatario della procedura;

- quanto ad € 160.000,00 mediante risorse proprie comunali da prevedere per € 80.000,00 sul capitolo 26202 del bilancio 2020 e per € 80.000,00 sul capitolo 26202 del bilancio nel 2021;
- Ritenuto dover approvare il suddetto progetto esecutivo;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D.Lgs. 118/2011 ;
- Visto il D.Lgs. 126/2014 ;
- Visto lo Statuto Comunale,
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n. 267/2000;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. Di approvare il progetto esecutivo relativo alla REALIZZAZIONE DI UN PALAZZETTO DELLO SPORT NELL'AREA DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI VIA CUOCO redatto dal RTP SIT&A srl (capogruppo), Arch. Giacomo De Candia - ing. Nicola Papeo - geol Domenico Iasiello - ing. Gennaro D'Amanzo, con sede alla Via Cesare Battisti n. 58 dell'importo di € 1.780.000,00 così come trasmesso con la nota prot. n. 13546 del 24/03/2020 secondo il quadro economico riportato in narrativa;
2. Di incaricare il Dirigente dell'Area Funzionale I di predisporre gli atti amministrativi necessari per l'indizione della gara di appalto e per l'affidamento dei lavori;
3. Dare atto che alla spesa complessiva di € 1.780.000,00 si farà fronte nel seguente modo:
 - quanto ad € 1.620.000,00 mediante il trasferimento della proprietà dell'immobile di proprietà comunale denominato "ex Gerontocomio" all'aggiudicatario della procedura;
 - quanto ad € 160.000,00 mediante risorse proprie comunali da prevedere per € 80.000,00 sul capitolo 26202 del bilancio 2020 e per € 80.000,00 sul capitolo 26202 del bilancio nel 2021;
4. Di rendere, altresì, con successiva e separata votazione palese, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs n. 267/00.

Prenotazione Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno Esercizio</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>N. Imp.</i>	<i>N.Subimp.</i>
1	2020	26202	REALIZZAZIONE DI UN PALAZZETTO DELLO SPORT NELL'AREA DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI VIA CUOCO - Fondi comunali annualità 2020La liquidazione potrà avvenire solo previo accertamento delle entrate	80000,00	provv 65/2020	
2	2021	26202	REALIZZAZIONE DI UN PALAZZETTO DELLO SPORT NELL'AREA DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI VIA CUOCO - Fondi comunali annualità 2021la liquidazione potrà avvenire solo in presenza di sufficienti accertamenti	80000,00	pluriennale	

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Giuseppe MELLONE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Antonio SCRIMITORE

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00
REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Favorevole,

Nardò
06/08/2020

Il Responsabile del Servizio
(f.to Ing. Cosimo Pellegrino)

REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del servizio ragioneria in ordine alla regolarità contabile esprime parere Favorevole nell'intesa che le liquidazioni potranno avvenire in ossequio agli incassi degli oneri di urbanizzazione per la parte da questi finanziata .

Nardò
06/08/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(f.to Dott. Gabriele FALCO)

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00

[] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

Nardò, li 07/08/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Antonio SCRIMITORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. rep. 3161

Su conforme attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 07/08/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

IL MESSO COMUNALE
f.to Antonio CONGEDO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Nardò: <http://www.comune.nardo.le.it/>

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Nardò, 07/08/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
